

Protokół nr 25/22
z posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska, Planowania Przestrzennego
i Bezpieczeństwa Rady Miejskiej w Mosinie,
które odbyło się w dniu 5 lipca 2022 r.,
w trybie zdalnym

Posiedzenie otworzyła o godz. 17:05 Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska, Planowania Przestrzennego i Bezpieczeństwa **Elżbieta Jarecka**. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie oraz goście, zgodnie z listami obecności, które znajdują się w materiałach komisji.

PRZEBIEG POSIEDZENIA:

Prowadząca obrady **Elżbieta Jarecka** przedstawiła tematykę posiedzenia.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa **Miłosz Sura** dokonując wprowadzenia do tematu posiedzenia wskazał między innymi, iż w związku z pismem Marszałka Województwa Wielkopolskiego skierowanym do Rady Miejskiej w Mosinie w sprawie zaopiniowania projektu Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego oraz prośbą Rady Miejskiej w Mosinie dotyczącą przygotowania przez Burmistrza Gminy Mosina stosownego projektu uchwały, został przygotowany projekt uchwały w sprawie opinii o projekcie Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego w zakresie terenu dotyczącego Gminy Mosina, który znajduje się w materiałach komisji. Jednocześnie między innymi zwrócił uwagę, iż do tej pory podjęte zostały dwie uchwały w zakresie zaopiniowania projektu Audytu krajobrazowego dla województwa wielkopolskiego, podkreślając przy tym, iż jedna z gmin wydała pozytywną opinię, natomiast druga negatywną z istotnymi uwagami. Następnie odnosząc się do projektu Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego w kontekście Gminy Mosina między innymi wskazał, iż zidentyfikowano osiem krajobrazów priorytetowych, które w fragmencie lub całości dotyczyły gminy Mosina. Jednocześnie zwrócił uwagę, iż oprócz krajobrazów priorytetowych istotnym zagadnieniem wyżej wymienionego projektu uchwały były plany dotyczące utworzenia Rogalińskiego Parku Kulturowego oraz plan dotyczący powiększenia Rogalińskiego Parku Krajobrazowego. Jednocześnie poinformował, iż dokumenty między innymi dotyczące charakterystyki krajobrazów priorytetowych oraz projektu utworzenia Rogalińskiego Parku Kulturowego oraz powiększenia Rogalińskiego Parku Krajobrazowego zostały przekazane członkom Komisji Ochrony Środowiska, Planowania Przestrzennego i Bezpieczeństwa (wyżej wymienione dokumenty znajdują się w materiałach komisji). Ponadto zwrócił uwagę, iż w projekcie uchwały w sprawie opinii o projekcie Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego w zakresie terenu dotyczącego Gminy Mosina, odniesiono się do czterech obszarów tematycznych, do których wniesiono uwagi.

Następnie wskazał, iż przedstawi informację odnośnie ośmiu krajobrazów priorytetowych ujętych w projekcie Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego dotyczących Gminy Mosina. W trakcie swojego wystąpienia między innymi poinformował, iż w zakresie krajobrazu priorytetowego Jezioro Góreckie projekt Audytu krajobrazowego w kontekście Gminy Mosina dotyczy małego fragmentu i brak jest elementów budzących wątpliwości. Następnie w zakresie krajobrazu priorytetowego Rejon Krajkowa między innymi stwierdził, iż zapisy ujęte w audycie z punktu widzenia Gminy Mosina nie mają istotnego znaczenia, gdyż na terenie tym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który chroni określone tereny, jednocześnie wskazał, iż w audycie zostały ujęte zapisy mówiące

o zakazie ruchu turystycznego, jednak analizując całość zapisów ujętych w projekcie audytu w zakresie tego terenu nie wniesiono uwag.

Komisja Ochrony Środowiska Planowania Przestrzennego i Bezpieczeństwa wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję, w trakcie której podjęto między innymi tematy:

- znaczenia przedpola ekspozycji wskazanego na mapie terenu dotyczącego krajobrazu priorytetowego Rejon Krajkowa,
- zapisu Audytu krajobrazowego mówiącego o zakazie ruchu turystycznego w zakresie krajobrazu priorytetowego Rejon Krajkowa i jego konsekwencji dla mieszkańców gminy Mosina,
- potrzeby ochrony terenu krajobrazu priorytetowego Rejon Krajkowa,
- wpływu i skutków dla Gminy Mosina przyjęcia po konsultacjach Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego,
- zakresu map oraz granic obszarów odnoszących się do terenów Gminy Mosina, ujętych w audycie oraz zapisów audytu dla tych obszarów,
- procedur dotyczących opiniowania Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego,
- konieczności spójności zapisów Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego z uchwałą NR LI/979/14 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 października 2014 roku w sprawie utworzenia Rogalińskiego Parku Krajobrazowego oraz skutków tych zapisów związanych między innymi z infrastrukturą techniczną,
- możliwości wprowadzenia przez Radę Miejską w Mosinie zmian w treści Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego w tym uwag zgłoszonych przez Aquanet S.A.

W trakcie tej dyskusji do posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska, Planowania Przestrzennego i Bezpieczeństwa dołączyli kolejno radny **Michał Kleiber** oraz radny **Andrzej Raźny**, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie udział brało 11 jej członków.

Udział w dyskusji wzięli: radny **Łukasz Kasprowicz**, Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa **Miłosz Sura**, radny **Ziemowit Małąg**, mieszkaniec gminy Mosina [zanonimizowano], radny **Marcin Ługawiak**, mieszkanka gminy Mosina [zanonimizowano] oraz radny **Waldemar Wiązek**. Na zgłoszone pytania i uwagi odpowiedzi udzielił Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa **Miłosz Sura**.

Przedstawiciel Spółki Aquanet S.A. **Ireneusz Chomicki** przedstawił uwagi Spółki Aquanet S.A. do projektu Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego odnoszące się do terenu dotyczącego Gminy Mosina (dokument zawierający wyżej wymienione uwagi znajduje się w materiałach komisji).

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa **Miłosz Sura** odniósł się do wypowiedzi prowadzącej obrady **Elżbieta Jarecka** dotyczącej uwagi w zakresie ujęcia opinii w uzasadnieniu projektu uchwały w sprawie opinii o projekcie Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego w zakresie terenu dotyczącego Gminy Mosina, a nie w zasadniczej części uchwały.

Komisja Ochrony Środowiska Planowania Przestrzennego i Bezpieczeństwa wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję odnoszącą się do wniosków złożonych przez Aquanet S.A. do projektu Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego, w trakcie której podjęto między innymi temat dotyczący skutków dla Gminy Mosina wprowadzenia wniosków wyżej wymienionej spółki do projektu Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego

oraz zgodności wniesionych uwag z polityką Gminy, a także potrzeby wspierania spółki w dążeniach do ochrony ujęcia wody Mosina-Krajkowo.

Udział w dyskusji wzięli: prowadząca posiedzenie **Elżbieta Jarecka**, Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa **Miłosz Sura**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Tomasz Łukowiak** oraz mieszkanka gminy Mosina [zanonimizowano].

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa **Miłosz Sura** zaprezentował mapy odnoszące się do dwóch obszarów krajobrazu priorytetowego to jest Jeziora Góreckiego oraz Rejonu Krajkowa. Następnie wskazał, iż kolejnym obszarem krajobrazu priorytetowego jest obszar Dolina Warty: Pyzdry-Rogalinek, informując przy tym między innymi, iż w kontekście Gminy Mosina Burmistrz Gminy Mosina nie wniósł żadnych uwag do zapisów ujętych w audycie odnoszących się do tego obszaru. Jednocześnie odniósł się do zapisów audytu i możliwości potencjalnej realizacji obwodnicy wschodniej. Ponadto między innymi wskazał, iż prześledzone zostały również granice tego obszaru w odniesieniu do zabudowy. Kolejno omówił teren krajobrazu priorytetowego: Ciąg jezior Witobelskie-Dymaczewskie, przedstawiając przy tym załącznik graficzny będący załącznikiem do projektu audytu. W trakcie swojego wystąpienia między innymi poinformował, iż w zakresie tego terenu wniesiono uwagi, gdyż w projekcie dokumentu granice krajobrazu priorytetowego przebiegają na terenie Dymaczewa Nowego jedynie po granicy jeziora i wydaje się, iż jest to obszar niewystarczający i należy go powiększyć, a zapisy audytu dotyczące tego krajobrazu priorytetowego należy odnieść do obszaru o powiększonych granicach. Dodatkowo między innymi wskazał, iż analizując zapisy projektu Audytu krajobrazowego dla tego krajobrazu priorytetowego zwrócono uwagę, iż zapisy audytu są niekorzystne dla zabudowy zlokalizowanej po południowo-zachodniej stronie jeziora. Ponadto między innymi zwrócił uwagę, iż w dokumencie tym wskazany jest problem dzikiej zabudowy zlokalizowanej na tym terenie. Następnie udzielił odpowiedzi na pytania dotyczące między innymi: wskazania, jak daleko według Burmistrza Gminy Mosina należy przesunąć granice tego krajobrazu priorytetowego, to jest, czy całość po stronie zachodniej należy przesunąć do drogi nr 306 z wyłączeniem hotelu; wskazania, czy w audycie wskazane są obszary sąsiednie do tego krajobrazu priorytetowego oraz wskazania, jaka jest intencja i przesłanki w zakresie poszerzenia tego krajobrazu priorytetowego. Kolejno odnosząc się do obszaru krajobrazu priorytetowego Wielkopolski Park Narodowy, który został ujęty w projekcie Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego, wskazał między innymi, iż proponuje się wniesienie uwag w zakresie tego krajobrazu odnośnie granic, ponieważ w przedstawionym projekcie granica tego krajobrazu migruje pomiędzy granicami Wielkopolskiego Parku Narodowego i jego otuliny. Dodatkowo między innymi stwierdził, iż problematyczny jest również zapis ujęty w projekcie audytu dla tego krajobrazu priorytetowego dotyczący wyznaczenia strefy ochrony jezior, w pasie co najmniej 100 m od linii brzegowej jezior, informując przy tym między innymi, iż zapis ten w przypadku Jeziora Budzyńskiego ingeruje w istniejącą już zabudowę, jak również przewidzianą w planie miejscowym, w procedowanych planach miejscowych i nie uwzględnia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w związku z powyższym w tym zakresie wniesiono uwagi.

Komisja Ochrony Środowiska Planowania Przestrzennego i Bezpieczeństwa wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję odnoszącą się do zapisów projektu Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego w zakresie krajobrazu priorytetowego Wielkopolski Park Narodowy, w trakcie której podjęto między innymi tematy:

- granic tego krajobrazu priorytetowego, ujętych w projekcie Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego;
- zapisu ujętego w projekcie audytu w zakresie tego krajobrazu priorytetowego dotyczącego wyznaczenia strefy ochrony jezior, w pasie co najmniej 100 m od linii brzegowej, co w przypadku Jeziora Budzyńskiego ingeruje w istniejącą już zabudowę, jak również przewidzianą w planie miejscowym, w procedowanych planach miejscowych i nie uwzględnia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu, a także konsekwencji tego zapisu dla Gminy Mosina w tym dla budowy tzw „Czerwonki” oraz treści uwagi Burmistrza Gminy Mosina w zakresie tego zapisu;
- znaczenia ujętego w projekcie audytu obszaru wpływającego negatywnie na zachowanie spójności struktury funkcjonalno-przestrzennej krajobrazu;
- potrzeby dalszego procedowania przez Gminę Mosina miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla omawianego terenu;
- treści uwagi koniecznej do złożenia dla omawianego krajobrazu priorytetowego;
- przepisów prawnych odnoszących się do budowy zbiorników retencyjnych.

Udział w dyskusji wzięli: radny **Marcin Ługawiak**, Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa **Miłosz Sura**, mieszkanka gminy Mosina [zanonimizowano], radny **Waldemar Wiązek** oraz prowadząca obrady **Elżbieta Jarecka**.

Komisja Ochrony Środowiska, Planowania Przestrzennego i Bezpieczeństwa przyjęła następujące wnioski:

- jednogłośnie, czyli 11 głosami „za” - wniosek nr 1 w sprawie preredagowania projektu uchwały w sprawie opinii o projekcie Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego w zakresie terenu dotyczącego Gminy Mosina i ujęcia opinii w „zasadniczej części uchwały”, a nie w jej uzasadnieniu;
- 10 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” – wniosek nr 2 w sprawie doprecyzowania opinii Rady Miejskiej w Mosinie w zakresie Jeziora Dymaczewskiego (z uzasadnienia nie wynika pełna treść żądań);
- 9 głosami „za”, przy 2 głosach „wstrzymujących się” – wniosek nr 3 w sprawie przedstawienia propozycji zmiany zapisu dotyczącego odległości zabudowy od Jeziora Budzyńskiego (zmniejszenie odległości 100 m) w sposób możliwy do zaakceptowania przez Zarząd Województwa;
- 10 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” – wniosek nr 4 w sprawie rozpatrzenia przez Burmistrza Gminy Mosina przesłanych e-mailem w dniu 5.07.2022r. godz. 15:19 przez Aquanet uwag związanych z Audytem Krajobrazowym województwa wielkopolskiego i przedłożenia propozycji uwzględnienia ich w uchwale.

Po przegłosowaniu wyżej wymienionych wniosków posiedzenie Komisji Ochrony Środowiska, Planowania Przestrzennego i Bezpieczeństwa opuścił radny **Marcin Ługawiak**, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie udział brało 10 jej członków.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa **Miłosz Sura** zaprezentował mapę odnoszącą się do obszaru krajobrazu priorytetowego Rejon Będlewa, informując przy tym między innymi, iż obszar tego krajobrazu priorytetowego odnoszący się do Gminy Mosina nie ma większego znaczenia w kontekście zagospodarowania. Następnie zaprezentował mapę odnoszącą się do obszaru krajobrazu priorytetowego Rogalin, informując przy tym między innymi, iż na tym obszarze znajduje się pomnik historyczny, który wykracza granicami poza obszar tego krajobrazu priorytetowego. Jednocześnie wskazał, iż audycie krajobrazowym

proponowane jest powiększenie obszaru Rogalińskiego Parku Krajobrazowego, który wchodzi w obszar krajobrazu priorytetowego Rogalin oraz utworzenie na obszarze tego krajobrazu priorytetowego Parku Kulturowego. Następnie przedstawił uwagi do tego obszaru krajobrazu priorytetowego, które przedstawiono w projekcie uchwały w sprawie opinii o projekcie Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego w zakresie terenu dotyczącego Gminy Mosina.

Komisja Ochrony Środowiska Planowania Przestrzennego i Bezpieczeństwa wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję odnoszącą się do zapisów projektu audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego w zakresie krajobrazu priorytetowego Rogalin, w trakcie której podjęto między innymi tematy:

- propozycji ujętej w audycie krajobrazowym dla omawianego terenu, dotyczącej rozszerzenia obszaru Rogalińskiego Parku Krajobrazowego;
- utworzenia na obszarze krajobrazu priorytetowego Rogalin, Parku Kulturowego, propozycji jego granic oraz wyłączenia z jego granic terenów prywatnych;
- uwag dotyczących tego krajobrazu priorytetowego ujętych w projekcie uchwały w sprawie opinii o projekcie Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego w zakresie terenu dotyczącego Gminy Mosina.

Udział w dyskusji wzięli: Sołtys Sołectwa Rogalin **Maria Witkowska**, Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa **Miłosz Sura**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Tomasz Łukowiak**, prowadząca posiedzenie **Elżbieta Jarecka** oraz mieszkanka gminy Mosina [zanonimizowano].

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa **Miłosz Sura** wskazał, iż ostatni z obszarów krajobrazu priorytetowego odnoszący się do Gminy Mosina to obszar ciągnący się od mostu w Rogalinku w górę w stronę Poznania, informując przy tym między innymi, iż do tego obszaru nie zgłoszono uwag. Jednocześnie zwrócił uwagę, iż w projekcie audytu przedstawiono wskazówki odnoszące się do zagospodarowania tego terenu. Następnie udzielił odpowiedzi na pytanie, które dotyczyło między innymi wskazania, czy zapisy projektu audytu dla tego obszaru nie będą miały znaczenia dla budowy mostu w Czapurach.

Komisja Ochrony Środowiska, Planowania Przestrzennego i Bezpieczeństwa przyjęła 6 głosami „za”, przy 4 głosach „wstrzymujących się” - wniosek nr 5 w sprawie pozostawienia granic parku krajobrazowego w Rogalinie w dotychczasowych granicach.

Prowadząca posiedzenie **Elżbieta Jarecka** dokonała podsumowania omawianego tematu posiedzenia, dziękując przy tym między innymi Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa za przygotowanie i omówienie materiałów. Następnie udzieliła odpowiedzi na pytanie dotyczące organizacji konkursu Zielona Gmina w roku bieżącym oraz odniosła się do prośby w zakresie realizacji konkursu w roku przyszłym.

WNIOSKI PRZYJĘTE PRZEZ KOMISJĘ OCHRONY ŚRODOWISKA, PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I BEZPIECZEŃSTWA:

1. Komisja wnioskuje o przeredagowanie projektu uchwały w sprawie opinii o projekcie Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego w zakresie terenu dotyczącego Gminy Mosina i ujęcia opinii w „zasadniczej części uchwały” a nie w jej uzasadnieniu.
2. Komisja wnioskuje o doprecyzowanie opinii Rady Miejskiej w Mosinie w zakresie Jeziora Dymaczewskiego (z uzasadnienia nie wynika pełna treść żądań).

3. Komisja wnioskuję o przedstawienie propozycji zmiany zapisu dot. odległości zabudowy od Jeziora Budzyńskiego (zmniejszenie odległości 100 m) w sposób możliwy do zaakceptowania przez Zarząd Województwa.
4. Komisja wnioskuję o rozpatrzenie przez Burmistrza Gminy Mosina przesłanych e- mailem w dniu 5.07.2022r. godz. 15:19 przez Aquanet uwag związanych z Audytem Krajobrazowym województwa wielkopolskiego i przedłożenia propozycji uwzględnienia ich w uchwale.
5. Komisja wnioskuję o pozostawienie granic parku krajobrazowego w Rogalinie w dotychczasowych granicach.

Na tym posiedzenie zakończono o godz. 20:30.

protokołował

(-) Anita Ćwiklińska

przewodniczyła

(-) Elżbieta Jarecka